



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1847-1996-131561



[토지] 부산광역시 금정구 장전동 653-10

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1997년12월12일	부산광역시 금정구 장전동 653-6	대	212㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 09일 전산이기
2		부산광역시 금정구 장전동 653-10	대	212㎡	착오발견 2000년11월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1975년9월6일 제53577호	1975년9월4일 매매	소유자 전봉관 부산시 동래구 장전동 653-10
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 09일 전산이기
2	소유권이전	2017년4월28일 제12441호	1986년8월15일 상속	공유자 지분 20분의 6 정순자 370829-***** 부산광역시 금정구 식물원로27번길 42(장전동) 지분 20분의 6 전도학 560129-***** 부산광역시 강서구 선창1길 16, 402호(성북동) 지분 20분의 4 전성숙 741110-***** 경상남도 고성군 거류면 용산2길 38, 비동 202호(용산빌라)

[토지] 부산광역시 금정구 장전동 653-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 20분의 4 전영준 761002-***** 서울특별시 강서구 금남화로 128, 619호(방화동, 하이포트) 대위자 서석동 부산광역시 금정구 구서동 199-2 대위원인 부산지방법원 2014머9179 임대차보증금반환사건의 결정정본에 기한 채권보전
3	2번정순자지분강제 경매개시결정	2017년5월30일 채15292호	2017년5월30일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경102 395)	채권자 서석동 320504-***** 부산광역시 금정구 안뜰로15번길 6-1 (구서동)
4	2번정순자지분전부 이전	2018년4월17일 제8918호	2018년1월17일 상속	공유자 지분 20분의 3 전성숙 741110-***** 경상남도 고성군 거류면 용산2길 38, 비동 202호(용산빌라) 지분 20분의 3 전영준 761002-***** 서울특별시 강서구 금남화로 128, 619호(방화동, 하이포트) 대위자 서석동 부산광역시 금정구 안뜰로15번길 6-1(구서동) 대위원인 부산지방법원 2014머9179 임대차보증금반환사건의 결정정본에 기한 채권보전
5	4번전성숙지분전부, 4번전영준지분전부 이전	2018년7월11일 제17781호	2018년7월6일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 20분의 6 남귀연 640504-***** 부산광역시 부산진구 당감로 118, 103동 1005호(부암동, 협성 피닉스타운)
6	3번강제경매개시결 정등기말소		2018년7월6일 강제경매로 인한 매각	2018년7월11일 등기

[토지] 부산광역시 금정구 장전동 653-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	2번전도확저분, 전성 숙저분, 권영준저분 카처분	2018년8월27일 제21277호	2018년8월27일 부산지방법원의 카처분결정(201 8카단3835)	피보전권리 공유물분할청구권 채권자 남귀연 부산광역시 부산진구 당감로 118, 103동 1005호 (부암동, 협성피닉스타운) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
8	강제경매개시결정	2020년12월10일 제35302호	2020년12월10일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경110 198)	채권자 남귀연 640504-***** 부산 부산진구 당감로 118 (부암동, 협성피닉스타운)103동1005호
9	공유자전원지분전부 이전	2022년3월14일 제30758호	2022년3월8일 공유물분할을위 한 경매로 인한 매각	소유자 정조일 661018-***** 부산광역시 부산진구 가야공원로14번길 18, 비동 203호(가야동, 삼우아파트)
10	7번가처분, 8번강제경매개시결 정등기말소	2022년3월14일 제30758호	2022년3월8일 공유물분할을위 한경매로 인한 매각	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구5번남귀연저분 권부근저당권설정	2018년10월1일 제23651호	2018년7월6일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 남귀연 부산광역시 부산진구 당감로 118, 103동 1005호 (부암동, 협성 피닉스타운) 근저당권자 이봉기 630818-***** 부산광역시 부산진구 당감로 118, 103동 1005호 (부암동, 협성 피닉스타운)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년10월30일 제30413호	2020년10월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 부산광역시 금정구 장전동 653-10 대 212㎡

고유번호 1847-1996-131561

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정조일 (소유자)	661018-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 가야공원로14번길 18, 비동 203호(가야동, 삼우아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.